

国家电投氢能科技发展有限公司 2020 年
公开竞争性谈判

(未来科学城未来国际中心 1 号楼办公区域装饰装修工程装饰装修设计)

1. 招标条件

采购人：国家电投集团氢能科技发展有限公司
项目业主：国家电投集团氢能科技发展有限公司
项目资金来源：自筹资金
项目已具备采购条件，现进行公开竞争性谈判。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：北京市昌平区北七家镇未来科技城国家电投研究院厂房内
服务周期：30 日历天

2.2 招标范围

本次装修设计内容主要包括：1 层、2 层、5 层-10 层全部及部分区域，设计内容为 1 层接待大厅、餐厅、员工超市、中庭，2 层员工自助餐厅、员工健身房、图书专区等，5 层会议专区，6 层-10 层员工工区及领导办公区等。设计内容包括吊顶、照明、墙体、墙面、墙体处理和墙面处理以及对应的消防、给排水、暖通、强电、弱电等的设计和门禁、影音视频、机房等的布线安装工作。1 号楼内部各位置标志标牌，外部标志标牌，1 号楼外部灯光效果、旗杆、绿化等。总设计面积约 14800 m²。

其它要求：无

注：招标范围以谈判文件为准。

3. 投标人资格要求

序号	标段名称	资格要求
1	未来科学城未来国际中心 1 号楼办	1. 投标人应为中国境内注册机构，具有独立法人资格； 2. 最近三年内没有发生骗取中标和严重违约等不良行为，在国家电力投资集团公司《供应商不良行为记录表》无不良记录；

	公区域装饰装修设计	3. 具有良好的银行资信和商业信誉，经营状况良好，最近两个报告期末发生连续亏损或资不抵债的情况； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 投标人与招标人不存在现实的或潜在的利益冲突； 6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标； 7. 招标人将对投标人的失信信息进行查询，若投标人为失信被执行人的，取消投标人的投标资格； 8. 供应商业绩要求：近5年需在国内完成2项类似业绩（上述项目须提供相应的业绩证明文件，包括合同封面、主要参数页/设备供货清单页、有效签字页，否则视为无效业绩）；
--	-----------	--

4. 谈判文件的获取

方式：填写附件一并发送至邮箱 luoyuanyuan@spic.com.cn 并同时抄送 3282626096@qq.com 后，通过将过邮件发送谈判文件至投标人邮箱。

5. 谈判文件澄清

有关本项目谈判文件的澄清问题，请发送签字盖章版扫描件和 word 可编辑版文件至邮箱 luoyuanyuan@spic.com.cn 并同时抄送 3282626096@qq.com。

6. 投标文件(含第一次报价)的递交

6.1 投标文件(含第一次报价)递交截止时间：

投标文件(含第一次报价)递交截止时间：竞争性谈判开始前
逾期提交或所提交的投标文件不符合规定，恕不接受。

6.2 投标文件(含第一次报价)递交和第二轮报价截止时间：以书面标/开标时

间、地点通知为准（谈判文件获取时间截止后，通过邮件形式发给各潜在投标人）。

6.3 谈判文件获取时间限制:2020年11月17日-2020年11月20日 9:00-17:00。

6.4 递交投标文件及谈判地点：以书面标/开标时间、地点通知为准（谈判文件获取时间截止后，通过邮件形式发给各潜在投标人）。

7. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

联系人： 罗媛元

刘庆

电 话： 010-56987087

010-56987285

二〇二〇年十一月十八日

附件一

投标人	标段名称	投标代表 (联系人)	联系 电话	邮箱地址	投标代表工作和 住宿所在城市及 区域