

国家电投氢能科技发展有限公司 2020 年
公开竞争性谈判

(未来科学城未来国际中心 1 号楼科研区域装修改造设计)

1. 招标条件

采购人：国家电投集团氢能科技发展有限公司
项目业主：国家电投集团氢能科技发展有限公司
项目资金来源：自筹资金
项目已具备采购条件，现进行公开竞争性谈判。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：未来科学城未来国际中心 1 号楼
服务周期：30 日历天

2.2 招标范围

1. 未来科学城未来国际中心 1 号楼位于北京市昌平区北七家未来科学城南区地理位置优越。国家电投氢能科技发展有限公司因科技研发增长迅速，原有科研用房不能满足发展需要，经过市场调研考察和北京市及未来科学城政府的大力支持固租用未来中心 1 号楼楼 3 层、4 层作为氢能公司科研使用。因 1 号楼 3 层、4 层未经过装修不能使用，因此在原有基础上进行局部工程改造和装修以满足氢能公司的科技研发需求。

2. 本次装修设计根据研发部门的需求科学布局、简洁实用、统筹考虑。3 层、4 层装修面积总共约 3600 m²。

3. 设计内容包括根据科研部门需求进行科研房间布置，科研基本功能（通风系统、纯水系统、废物处理系统、气体供应系统、试验台，消防等系统）设计。还应包括房间基本功能如门、吊顶、照明、墙体、墙面、墙体处理和墙面处理以及对应的消防、给排水、暖通、排风（新风）、强电、弱电（控制及门禁）隔音、振动、实验室安全等的设计。按照一般实用原则，科研区域装修标准控制在 4000 元/m²以内。

其它要求：无

注：招标范围以谈判文件为准。

3. 投标人资格要求

| 序号 | 标段名称 | 资格要求 |
|----|--------------------------|--|
| 1 | 未来科学城未来国际中心1号楼办公区域装饰装修设计 | 1. 投标人应为中国境内注册机构，具有独立法人资格； 2. 最近三年内没有发生骗取中标和严重违约等不良行为，在国家电力投资集团公司《供应商不良行为记录表》无不良记录； 3. 具有良好的银行资信和商业信誉，经营状况良好，最近两个报告期末发生连续亏损或资不抵债的情况； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 投标人与招标人不存在现实的或潜在的利益冲突； 6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标； 7. 招标人将对投标人的失信信息进行查询，若投标人为失信被执行人的，取消投标人的投标资格； 8. 供应商业绩要求：近5年需在国内完成2项类似业绩（上述项目须提供相应的业绩证明文件，包括合同封面、主要参数页/设备供货清单页、有效签字页，否则视为无效业绩）。 |

4. 谈判文件的获取

方式：填写附件一并发送至邮箱 luoyuanyuan@spic.com.cn 并同时抄送 3282626096@qq.com 后，通过将过邮件发送谈判文件至投标人邮箱。

5. 谈判文件澄清

有关本项目谈判文件的澄清问题，请发送签字盖章版扫描件和 word 可编辑

版文件至邮箱 luoyuanyuan@spic.com.cn 并同时抄送 3282626096@qq.com。

6. 投标文件(含第一次报价)的递交

6.1 投标文件(含第一次报价)递交截止时间:

投标文件(含第一次报价)递交截止时间: 竞争性谈判开始前

逾期提交或所提交的投标文件不符合规定, 恕不接受。

6.2 投标文件(含第一次报价)递交和第二轮报价截止时间: 以书面标/开标时间、地点通知为准(谈判文件获取时间截止后, 通过邮件形式发给各潜在投标人)。

6.3 谈判文件获取时间限制:2020年11月18日-2020年11月23日 9:00-17:00。

6.4 递交投标文件及谈判地点: 以书面标/开标时间、地点通知为准(谈判文件获取时间截止后, 通过邮件形式发给各潜在投标人)。

7. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作, 如有问题, 请与招标代理机构联系。

联系人: 罗媛元

刘庆

电话: 010-56987087

010-56987285

二〇二〇年十一月十八日

附件一

| 投标人 | 标段名称 | 投标代表 (联系人) | 联系 电话 | 邮箱地址 | 投标代表工作和 住宿所在城市及 区域 |
|-----|------|---------------|----------|------|--------------------------|
| | | | | | |